

## Sprzedż Hotel\_Pensjonat - LOK000103

Cena:	3 490 000,00 PLN
Powierzchnia:	1 200,00 Metr kwadratowy
Lokalizacja:	Przybyszewo
rodzaj:	hotel
liczba pokoi:	21
liczba pięter:	2
pow. działki:	28000
tereny rekreacyjne:	las;park;staw;
udogodnienia:	restauracja/kawiarnia;telefo
umeblowanie:	częściowe
ogrzewanie:	węglowe
ogrodzenie:	mieszane
miejsca parkingowe:	parking niestrzeżony
media:	gaz;kanalizacja;prąd;siła;w
rodzaj własności:	własność
dojazd:	asfaltowy
dodatkowe opłaty:	podatek od nieruchomości
termin wydania:	do uzgodnienia



## Opis

Zespół rezydencjonalny POŁOŻONY 500 m OD WJAZDU NA TRASĘ S 5 - 3 km od Leszna, składa się z pałacem usytuowanego w centralnej części parku krajobrazowego z II połowy XIX wieku o powierzchni 2,80 ha, stajni (19 boksów) wraz z wybiegiem dla koni, domku parterowego mieszkalnego, budynku parterowego mieszkalno - gospodarczego oraz portiernią.

<br><br>

**NIERUCHOMOŚĆ IDEALNA DO PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ:** dom opieki, sanatorium, spa, hotelarsko - gastronomiczną LUB JAKO REZYDENCJA.

<br><br>

<iframe width="535" height="360" src="https://www.youtube.com/embed/1KCSO-aBcak" frameborder="0" allow="accelerometer; autoplay; encrypted-media; gyroscope; picture-in-picture" allowfullscreen></iframe>

<br><br>

Pałac pochodzi według jednych źródeł z końca XIX wieku, według innych z 1910 r .

Budowa wykazuje cechy elektycznej architektury niemieckiej łącząc w sobie neoklasycyzm i neobarok .

W detalach ciesielskich występuje ornament neorenesansowy .

Rezydencja jest murowana z cegły i otynkowana, kryta dachem mansardowym pokrytym dachówką ceramiczną, na podłogach piękny parkiet, piękne drewniane schody, łazienki płytki, okna drewniane , przeprowadzony kapitalny remont w 1996 roku, dach remontowany w 2003 roku.

**Zdjęcia**

